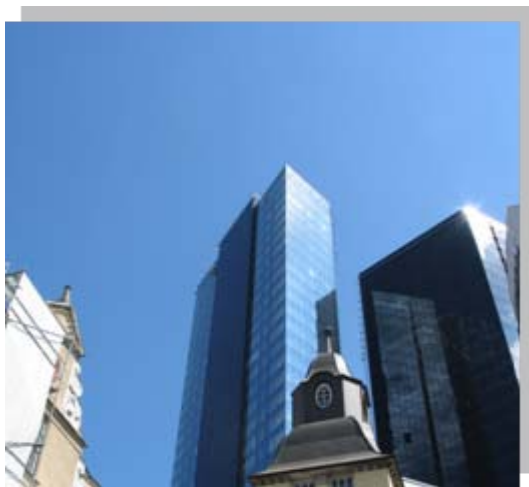


# Lemminkäinen-konserni

Osavuositiedote 1.1.-30.6.2007



Tallinnan tornitalo



E-18 Muurla-Lohja

# Kotimaan rakennusmarkkinat

## Rakentamisen kokonaismäärän arvioitu kasvu 3,5 % vuonna 2007 ja 3,0 % vuonna 2008

- Kova kysyntä on aiheuttanut rakennus- ja työvoimakustannusten nousua ja materiaalien saatavuusongelmia

- **Liike- ja toimistorakentaminen** lisääntyy
  - kasvua etenkin pääkaupunkiseudulla
- **Teollisuus- ja logistiikkarakentaminen** vilkastuu
- **Asuntorakentaminen** jatkunee lähes nykytasolla
  - uusia asuntoja aloitettaneen noin 33 000 (2006: 33 353)
  - tuotannon käynnistymistä haittaa pula etenkin työnjohtotasoisesta työvoimasta
- **Korjausrakentaminen** jatkaa vakaata kasvuaan
- **Infrarakentamisen** kasvu jatkuu meneillään olevien suurhankkeiden johdosta
  - uusia väylähankkeita käynnistyy loppuvuonna
  - päällystystöiden kokonaismäärä pysynee hyvällä tasolla, mutta kilpailun ennustetaan jatkuvan kireänä

# Kansainväliset rakennusmarkkinat

## Lemminkäiselle merkittävien kansainvälisten markkinoiden uskotaan pysyvän suotuisina

### Muut Pohjoismaat:

- talousnäkymät ovat edelleen myönteiset, rakentamisen kokonaismäärän odotetaan kasvavan
- Ruotsissa kalliorakentamisen markkinat pysyvät hyvinä

### Baltian maat:

- BKT:n kasvu Pohjoismaita nopeampaa
- tienrakennusmarkkinat pysynevät vilkkaina EU-rahoituksen tukemana

### Muut maat:

- suomalaisella teollisuudella on Venäjällä, Kiinassa ja Intiassa vireillä paljon hankkeita
- itäinen Keski-Eurooppa houkuttelee suomalaisen teollisuuden investointeja
- 3G-verkkojen rakentamisen odotetaan kasvavan ja GSM-verkkojen rakentaminen jatkuu vilkkaana kehittyvissä maissa

# Hyvät näkymät vuodelle 2007

- rakentamisen näkymät ovat suotuisat ja tilauskanta on hyvä
- liiketoiminnan myönteiselle kehitykselle on hyvät edellytykset
- konsernin liikevaihto kasvaa ja tuloksen odotetaan paranevan selvästi

# Lemminkäinen-konserni

---

*Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2007:  
Konserniluvut*

# Osavuosisikatsaus 2/2007: Alkuvuoden tulos yli kolminkertaistui

- Liikevaihto oli 879,9 milj. euroa (731,2), josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus oli 212,6 milj. euroa (217,9)
- Liikevoitto oli 45,3 milj. euroa (18,9)
- Tulos ennen veroja oli 38,9 milj. euroa (11,6)
- Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 1 622,0 milj. euroa (1 312,1), josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus oli 449,3 milj. euroa (347,1)
- Bruttoinvestoinnit olivat 37,4 milj. euroa (31,4)
- Tulos / osake oli 1,55 euroa (0,31)
- Oma pääoma / osake oli 14,67 euroa (11,03)

# Kansainvälinen liiketoiminta

Katsauskauden 1-6/2007 kansainvälisen liiketoiminnan osuus

- liikevaihdosta 24,2 % (29,8) eli 212,6 milj. euroa (217,9)
- tilauskannasta 27,7 % (26,5) eli 449,3 milj. euroa (347,1)



Jako maittain	Liikevaihto		Tilaukanta	
	1-6/07	(1-6/06)	1-6/07	(1-6/06)
Suomi	76 %	(70)	72 %	(74)
Muut Pohjoismaat	14 %	(13)	15 %	(14)
Baltian maat	4 %	(4)	4 %	(5)
Itä-Eurooppa	2 %	(8)	6 %	(5)
Muut maat	4 %	(5)	3 %	(2)
	100 %		100 %	

# Konsernituloslaskelma

## 1.1. - 30.6.2007

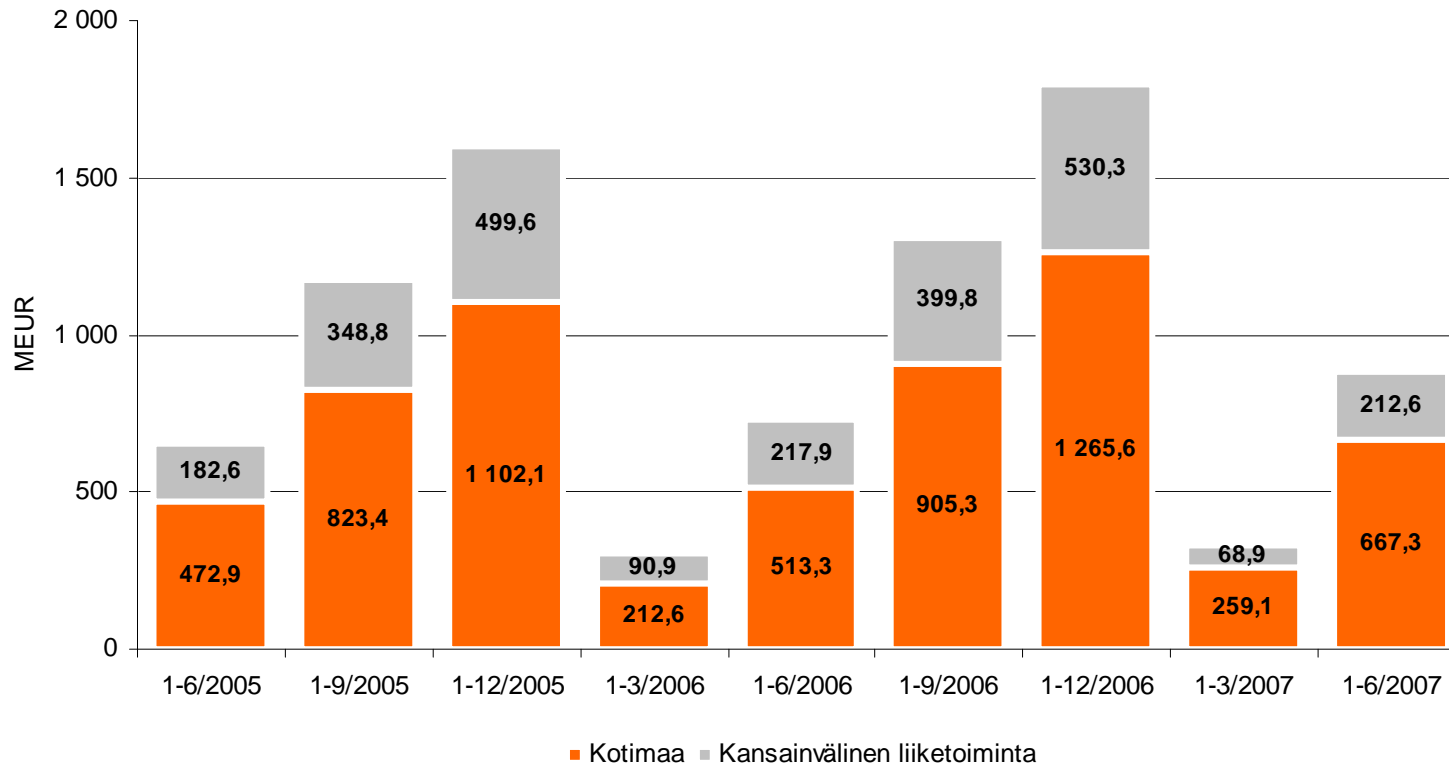
<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos,%	1-12/2006
<b>Liikevaihto</b>	<b>879,9</b>	<b>731,2</b>	<b>20,3</b>	<b>1 795,9</b>
- josta kansainvälistä liiketoimintaa	212,6	217,9	-2,4	530,3
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-820,8	-698,1	17,6	-1 652,9
Poistot	-13,8	-14,2	-2,8	-35,0
<b>Liikevoitto</b>	<b>45,3</b>	<b>18,9</b>	<b>yli sata</b>	<b>108,1</b>
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>5,1</i>	<i>2,6</i>		<i>6,0</i>
Rahoitustuotot ja -kulut	-6,3	-7,1	-11,3	-14,9
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	0,0	-0,2	100,0	1,1
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>38,9</b>	<b>11,6</b>	<b>yli sata</b>	<b>94,2</b>
Tuloverot	-9,0	-3,0	yli sata	-21,3
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>29,9</b>	<b>8,6</b>	<b>yli sata</b>	<b>72,9</b>
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>3,4</i>	<i>1,2</i>		<i>4,1</i>
<b>Katsauskauden tuloksen jakautuminen</b>				
Emoyhtiön omistajille	26,5	5,3	yli sata	65,8
Vähemmistölle	3,4	3,3	3,0	7,1
<b>Tulos/osake</b>	<b>1,55</b>	<b>0,31</b>	<b>yli sata</b>	<b>3,87</b>

# Konsernitase

## 1.1.-30.6.2007

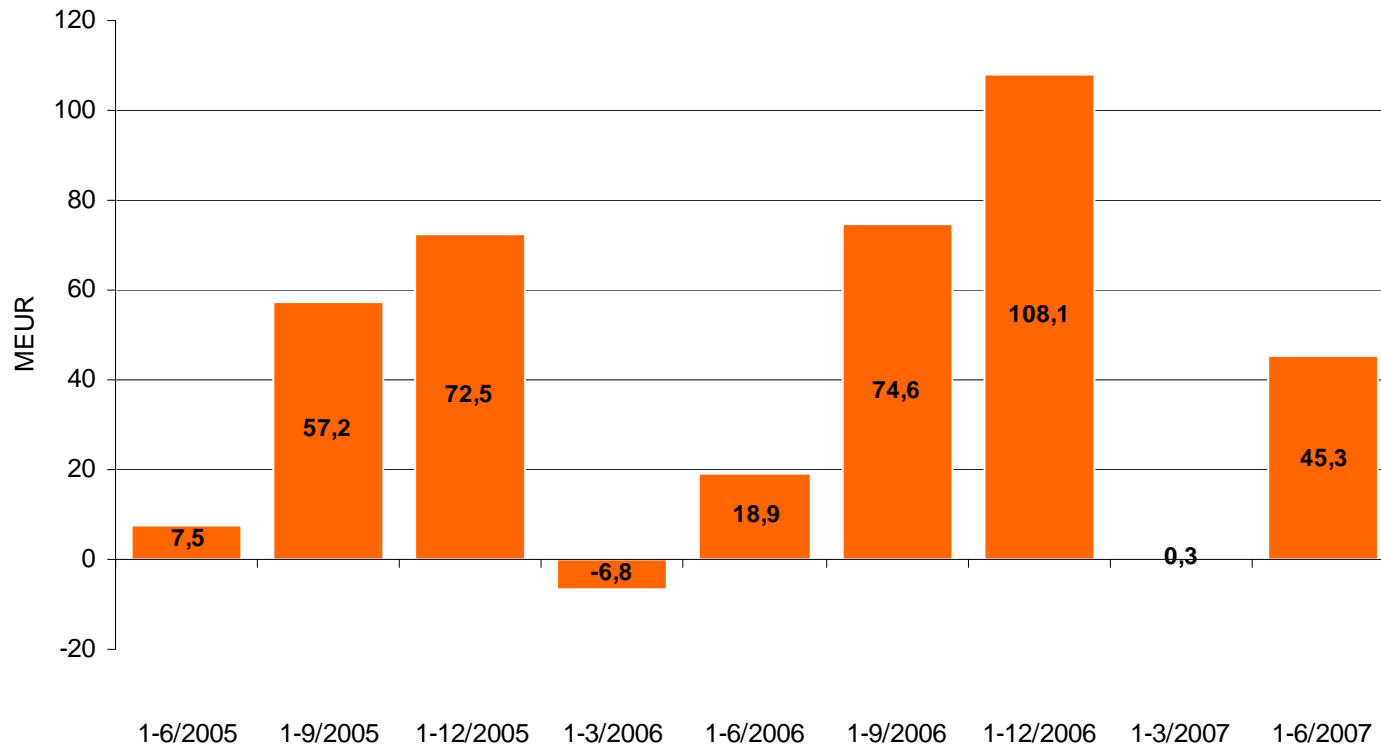
<i>milj. euroa</i>	6/2007	6/2006	muutos,%	12/2006
<b>Varat</b>				
Pitkäaikaiset varat	277,2	265,1	4,6	255,9
Vaihto-omaisuus	302,9	266,0	13,9	281,9
Rahoitusomaisuus	532,0	429,3	23,9	401,4
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 112,1</b>	<b>960,4</b>	<b>15,8</b>	<b>939,2</b>
<b>Oma pääoma ja velat</b>				
Osakepääoma	34,0	34,0	0,0	34,0
Muu oma pääoma	215,6	153,6	40,4	214,0
Vähemmistöosuus	18,3	15,8	15,8	19,7
Eläkevelvoitteet	0,9	0,4	yli sata	1,1
Pakolliset varaukset	7,6	5,7	33,3	7,4
Pitkäaikainen vieras pääoma	187,1	118,1	58,4	107,5
-josta laskennallista verovelkaa	17,8	14,4	23,6	14,6
Lyhytaikainen vieras pääoma	648,5	632,9	2,5	555,5
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>1 112,1</b>	<b>960,4</b>	<b>15,8</b>	<b>939,2</b>

# Konsernin liikevaihto 1-6/2005 – 1-6/2007

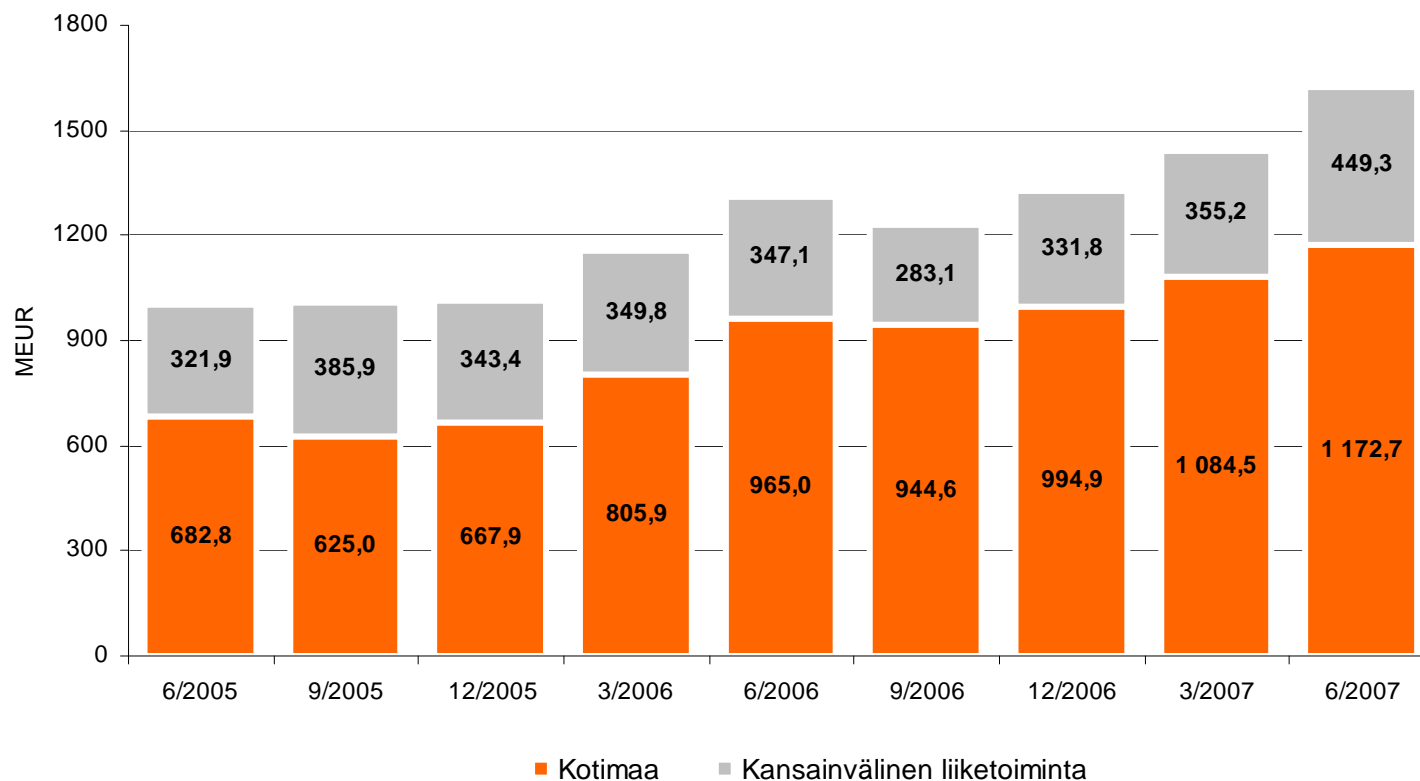


# Konsernin liikevoitto

## 1-6/2005 – 1-6/2007



# Konsernin tilauskanta 06/2005 – 06/2007

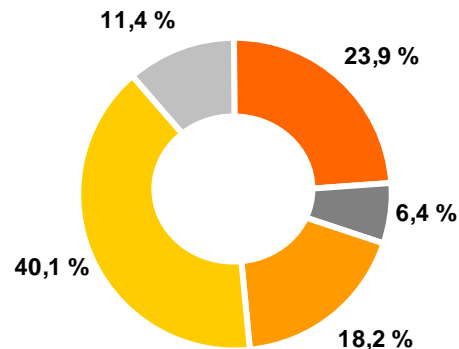


# Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

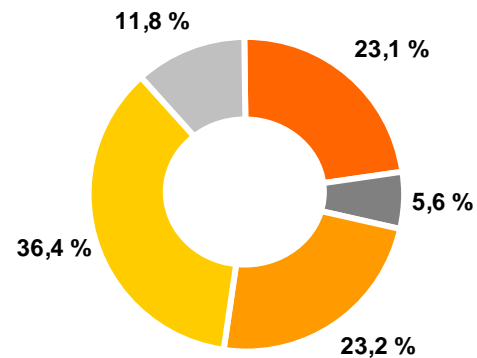
<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos, %	1-12/2006
Päällystys- ja kiviainesryhmä	215,9	171,8	25,7	559,0
Rakennusmateriaaliryhmä	58,1	41,5	40,0	104,4
Lemcon Oy	164,6	172,7	-4,7	344,0
Oy Alfred A. Palmberg Ab	363,2	271,3	33,9	637,5
Tekmanni Oy	103,4	87,7	17,9	191,7
Muut *	-25,3	-13,8	83,3	-40,7
<b>Lemminkäinen-konserni</b>	<b>879,9</b>	<b>731,2</b>	<b>20,3</b>	<b>1 795,9</b>

\*) sisältää mm. toimialaryhmien välistä myyntiä

**Osuus konsernista  
1-6/2007**



**Osuus konsernista  
1-6/2006**



- Päällystys- ja kiviainesryhmä
- Rakennusmateriaaliryhmä
- Lemcon Oy
- Oy Alfred A. Palmberg Ab
- Tekmanni Oy

# Liikevoitto liiketoiminta-alueittain

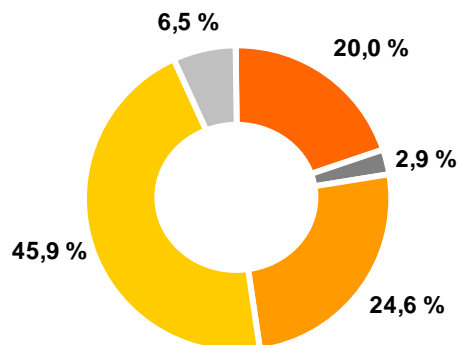
<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos, %	1-12/2006
Päällystys- ja kiviainesryhmä	1,5	-11,6	yli sata	35,5
Rakennusmateriaaliryhmä	3,4	0,1	yli sata	5,0
Lemcon Oy	6,5	7,2	-9,7	12,5
Oy Alfred A. Palmberg Ab	31,9	21,9	45,7	52,4
Tekmanni Oy	4,6	2,4	91,7	6,9
Muut*	-2,6	-1,0	yli sata	-4,3
<b>Lemminkäinen-konserni</b>	<b>45,3</b>	<b>18,9</b>	<b>yli sata</b>	<b>108,1</b>

\* sisältää mm. toimialaryhmille kohdistamattomia tuottoja ja kuluja

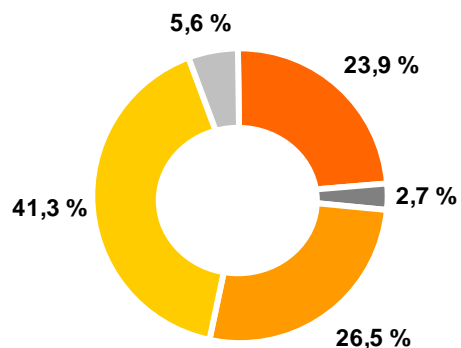
# Tilaukanta liiketoiminta-alueittain

<i>milj. euroa</i>	6/2007	6/2006	muutos, %	12/2006
Päällystys- ja kiviainesryhmä	325,2	313,5	3,7	185,1
Rakennusmateriaaliryhmä	46,5	35,3	31,7	23,4
Lemcon Oy	399,4	347,2	15,0	361,9
Oy Alfred A. Palmberg Ab	744,9	542,1	37,4	681,5
Tekmanni Oy	106,0	74,0	43,2	74,9
<b>Lemminkäinen-konserni</b>	<b>1 622,0</b>	<b>1 312,1</b>	<b>23,6</b>	<b>1 326,7</b>

Osuus konsernista  
6/2007



Osuus konsernista  
6/2006



- Päällystys- ja kiviainesryhmä
- Rakennusmateriaaliryhmä
- Lemcon Oy
- Oy Alfred A. Palmberg Ab
- Tekmanni Oy

# Tunnusluvut

	1-6/2007	1-6/2006	muutos, %	1-12/2006
Tulos/osake, euroa	1,55	0,31	yli sata	3,87
Oma pääoma/osake, euroa	14,67	11,03	33,0	14,57
Osakkeen kurssi kauden lopussa	52,45	29,28	79,1	36,10
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	892,8	498,4	79,1	614,5
Vaihdon määrä kaudella, 1 000 kpl	3 139	1 984	58,2	4 114
Liikevoittoprosentti, %	5,1	2,6		6,0
Omavaraisuusaste, %	26,6	23,1		31,2
Nettovelkaantumisaste, %	146,0	186,4		105,7
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa	37,4	31,4	19,1	48,7
Henkilöstö keskimäärin	8 762	7 955	10,1	8 418

# Lemminkäinen-konserni

---

*Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2007:  
Liiketoiminta-alueet*

# Päällystys- ja kiviainesryhmä

<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos,%	1-12/2006
Liikevaihto	215,9	171,8	25,7	559,0
Liikevoitto	1,5	-11,6	yli sata	35,5
<i>Liikevoitto-%</i>	<i>0,7</i>	<i>-6,8</i>		<i>6,3</i>
Tilaukanta	325,2	313,5	3,7	185,1
Henkilöstö	2 813	2 542	10,7	2 839



Päällystystä Tanskassa

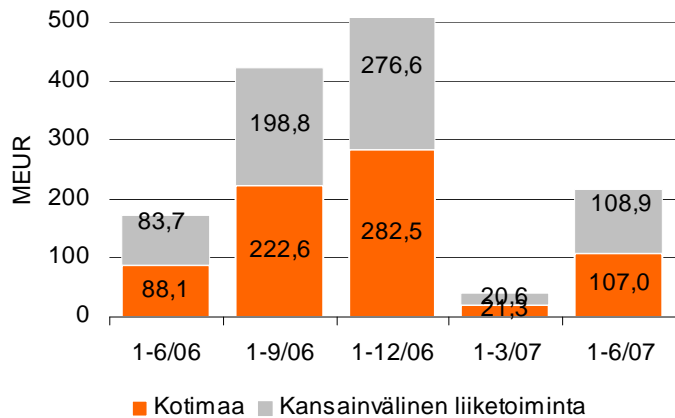
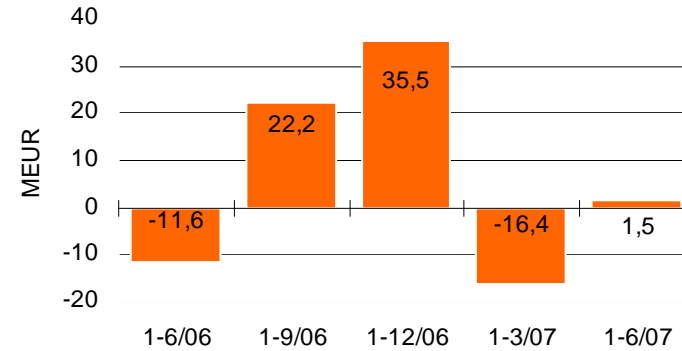
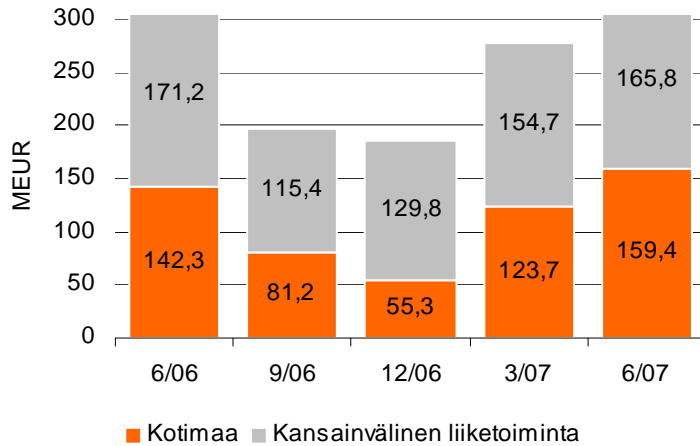
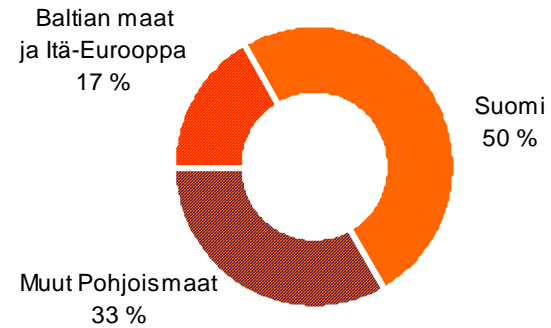
## Katsauskausi 1-6/2007

- ryhmän liikevaihto, liikevoitto ja tilaukanta kasvoivat
- päällystyskausi käynnistyi poikkeuksellisen aikaisin
- kiviainesten ja valmisbetonin kysyntä oli hyvä
- Tanskassa kuntauudistus viivästytti kuntien tämän kauden päällystystöiden hankintaa
- 40 milj. euron palvelusopimus Tiehallinnon kanssa allekirjoitettiin
- Virosta hankittiin Löhketöod OÜ:n osake-enemmistö

## Näkymät

- Suomessa päällystystöiden määrä pysynee hyvällä tasolla, mutta kilpailu jatkuu kireänä
- suuret väylähankkeet käynnistyvät loppuvuodesta
- Norjassa on lisätty tienpidon määrärahoja
- Baltiassa EU-rahoitus lisää tiehankkeita
- vilkas talonrakentaminen ja käynnissä olevat infrahankkeet pitävät murskausurakoinnin ja valmisbetonin kysynnän hyvänä

# Päällystys- ja kiviainesryhmä

**Liikevaihto**

**Liikevoitto**

**Tilauskanta**

**Liikevaihto maittain 1-6/2007**


# Rakennusmateriaaliryhmä

<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos,%	1-12/2006
Liikevaihto	58,1	41,5	40,0	104,4
Liikevoitto	3,4	0,1	yli sata	5,0
<i>Liikevoitto-%</i>	5,9	0,2		4,8
Tilaukanta	46,5	35,3	31,7	23,4
Henkilöstö	706	571	23,6	609

## Katsauskausi 1-6/2007

- ryhmän liikevaihto ja liikevoitto kasvoivat
- tilaukanta on hyvä kaikilla ryhmän toimialueilla
- hyvään tulokseen vaikuttivat vilkas kysyntä, 2006-07 toteutetut yrityskaupat sekä Lemminkäinen Betonituote Oy:n viime- ja toissavuotiset tehostamistoimet
- kattourakointia ovat ajoittain haitanneet kovien eristevillojen pitkät toimitusajat
- betonielementtituotannossa on sementin saatavuusongelmia
- ostettiin betonyhtiö K.M. Repo Oy (nyk. Elemento Oy Savonlinna)

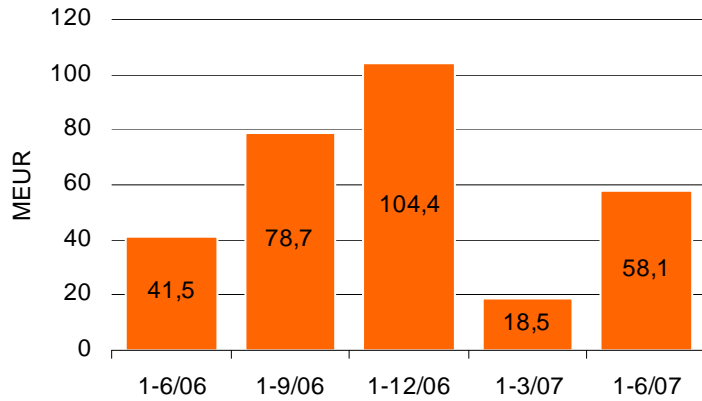


## Näkymät

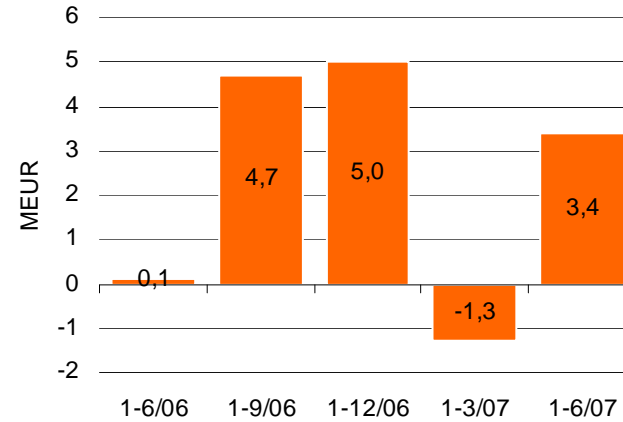
- ryhmän näkymät ovat myönteiset hyvän tilaukannan ja tuloskehityksen ansiosta

# Rakennusmateriaaliryhmä

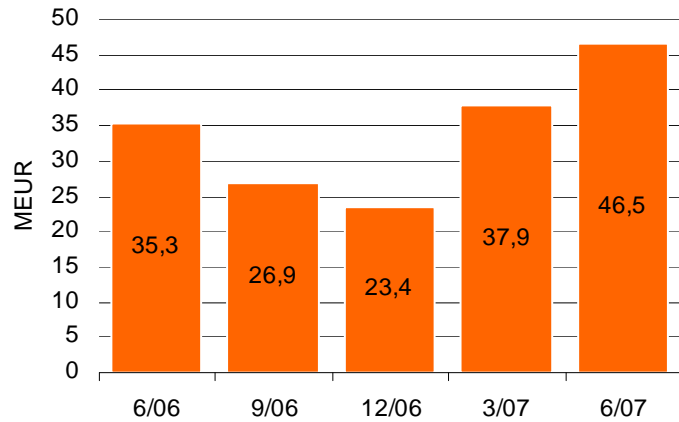
Liikevaihto



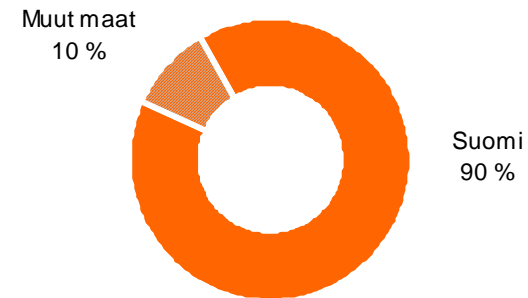
Liikevoitto



Tilaukanta

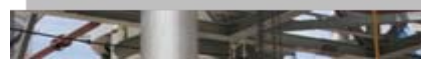


Liikevaihto maittain 1-6/2007



# Lemcon Oy

<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos,%	1-12/2006
Liikevaihto	164,6	172,7	-4,7	344,0
Liikevoitto	6,5	7,2	-9,7	12,5
<i>Liikevoitto-%</i>	3,9	7,2		3,6
Tilaukanta	399,4	347,2	15,0	361,9
Henkilöstö	1 056	980	7,8	993



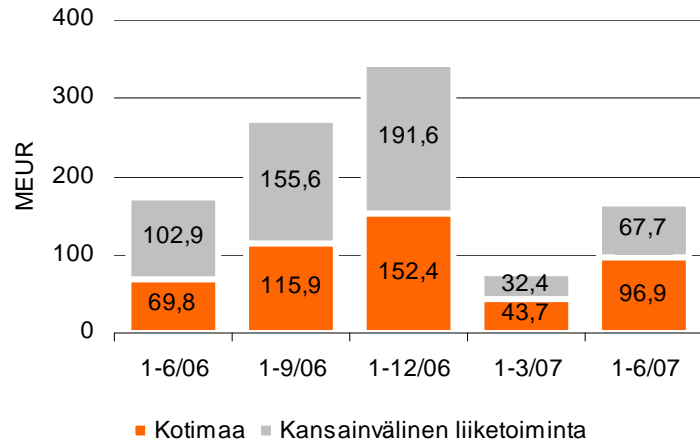
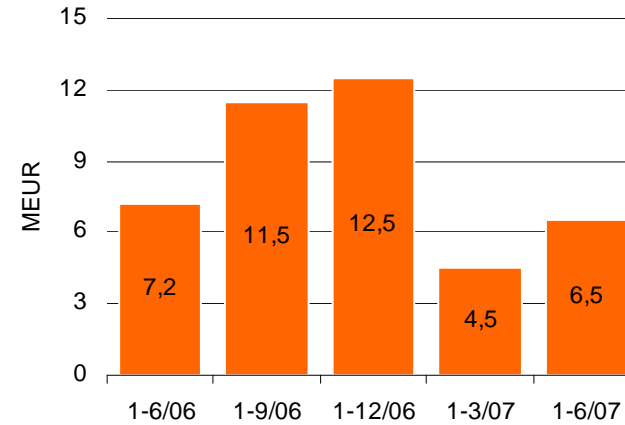
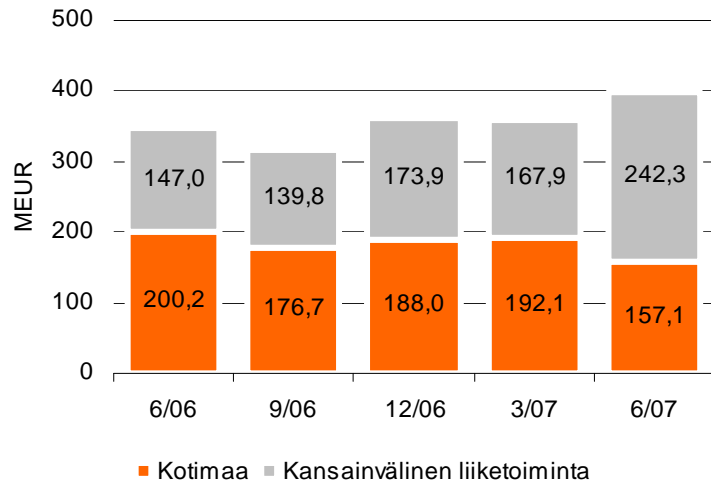
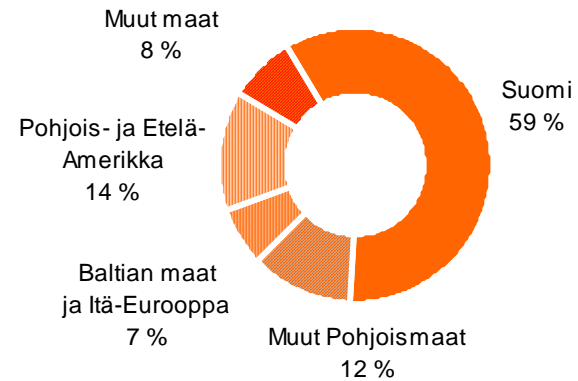
Uruguay sellutehtaan työmaa

## Katsauskausi 1-6/2007

- tulos laski hieman edellisvuodesta, tilaukanta kasvoi
- infrarakentamisessa tilaukanta on kohtuullisen hyvä
- esisopimus teollisuuspuistohankkeesta Venäjälle allekirjoitettiin
- Lemconille 54 milj. euron tunneliurakka Ruotsissa Ådalsbanan-radalla
- Pauligin paahtimon tuotanto- ja varastotilat Vuosaaren
- IKEA:n Pietarin sopimuksen käsittely on käynnissä välimiesmenettelyssä

## Näkymät

- kotimaan projektinjohton palvelujen kysyntä jatkuu hyvänä
- ulkomailla pääpaino teollisuusrakentamisessa
- Venäjällä asunto- ja toimitilarakentamisen kysyntä yhä melko vilkasta, kansainväliset teollisuusinvestoinnit sinne ovat lisääntyneet
- Lemcon Networksilla uskotaan olevan uusia liiketoimintamahdollisuuksia mm. Aasiassa, Etelä-Amerikassa ja Afrikassa
- suurimmat käynnissä olevat urakat valmistuvat 2008-10

**Liikevaihto**

**Liikevoitto**

**Tilaukanta**

**Liikevaihto maittain 1-6/2007**


# Oy Alfred A. Palmberg Ab

<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos,%	1-12/2006
Liikevaihto	363,2	271,3	33,9	637,5
Liikevoitto	31,9	21,9	45,7	52,4
<i>Liikevoitto-%</i>	8,8	8,1		8,2
Tilaukanta	744,9	542,1	37,4	681,5
Henkilöstö	2 322	2 111	10,0	2 165



Oka Oy  
As Oy Haminan  
Takkaniemenranta

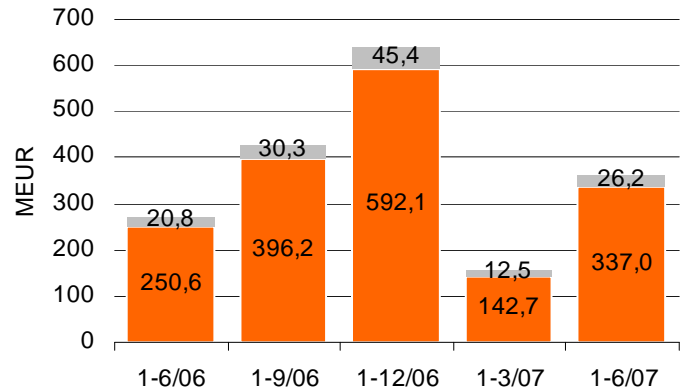
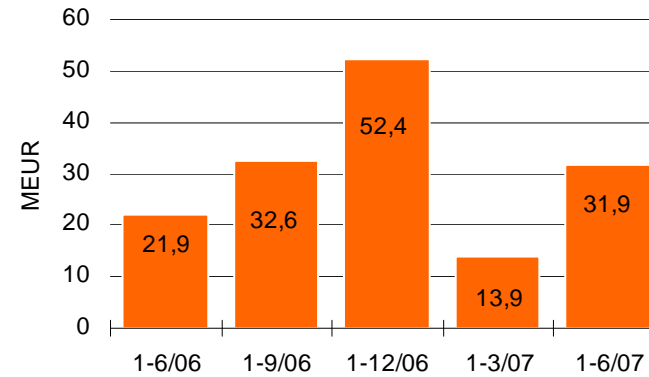
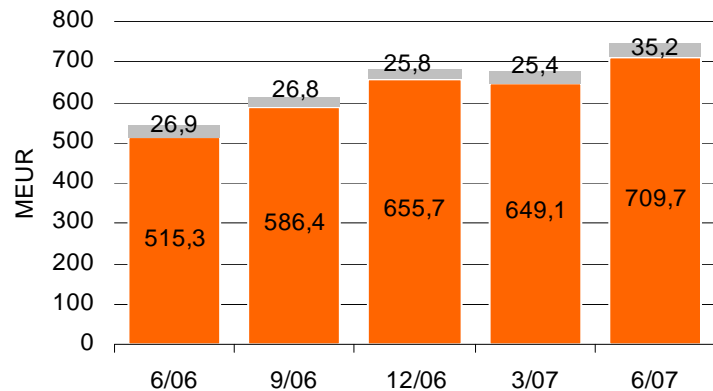
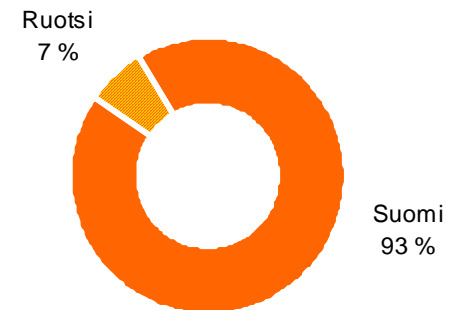
## Katsauskausi 1-6/2007

- liikevaihto, liikevoitto ja tulos ennen veroja kasvoivat, tilaukanta suurempi kuin koskaan
- hyvään tulokseen vaikuttivat mm. vilkas liikerakentaminen ja kannattava liiketilojen kiinteistökehitys
- vapaarahoitteisten asuntojen aloituksia on edellisvuotta vähemmän
- Palmberg TKU ja Tekmanni solmivat urakkasopimukset TYKS:n rakennustöistä
- saatiin Talvivaaran kaivoksen betonityöt
- Palmberg urakoi Tilkan entisen sotilassairaalan peruskorjauksen

## Näkymät

- kotimaan talonrakentaminen on edelleen vilkasta
- liike- ja toimistorakentaminen kasvaa
- logistiikka- ja varastorakentamisen kysyntä lisääntyy
- uusia asuntoja aloitettaneen noin 1 000 vuonna 2007
- ulkomaisten sijoittajien kiinnostus Suomen kiinteistömarkkinoita kohtaan jatkuu
- konsernin toimintaedellytyksiä Venäjällä vahvistetaan hankkimalla Sulo Lipsanen Oy:n liiketoiminta
- edelleen pulaa työnjohdosta
- joidenkin rakennustuotteiden hinnoissa on nousupaineita, toimitusajat ovat pidentyneet

# Oy Alfred A. Palmberg Ab

**Liikevaihto**

**Liikevoitto**

**Tilaukanta**

**Liikevaihto maittain 1-6/2007**


# Tekmanni Oy

<i>milj. euroa</i>	1-6/2007	1-6/2006	muutos,%	1-12/2006
Liikevaihto	103,4	87,7	17,9	191,7
Liikevoitto	4,6	2,4	91,7	6,9
<i>Liikevoitto-%</i>	<i>4,5</i>	<i>2,4</i>		<i>3,6</i>
Tilaukanta	106,0	74,0	43,2	74,9
Henkilöstö	1 865	1 751	6,5	1 812



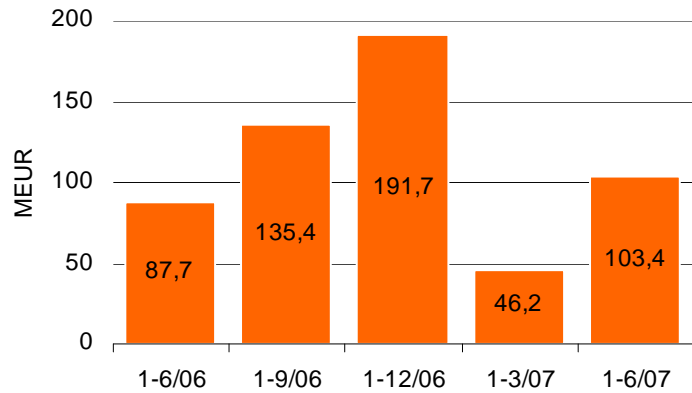
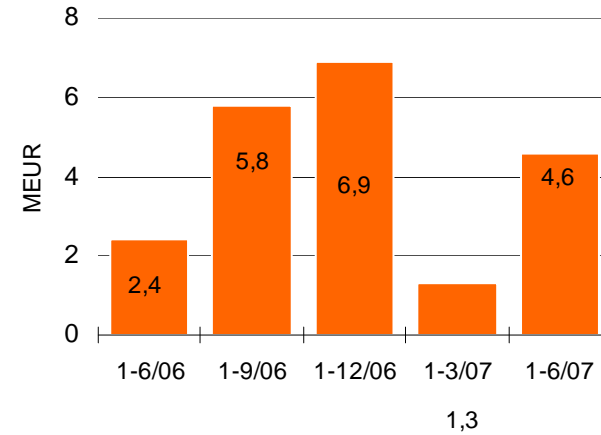
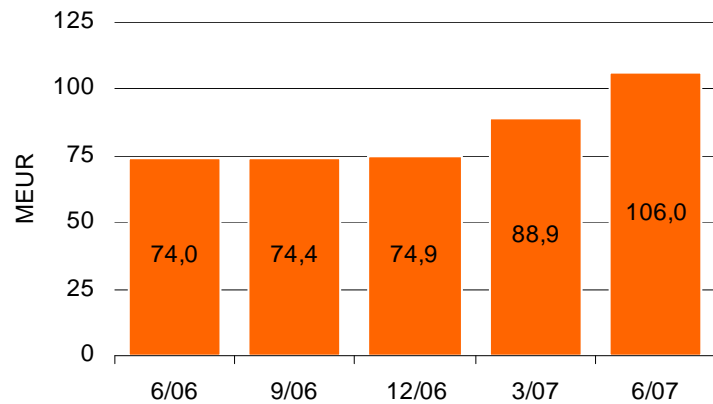
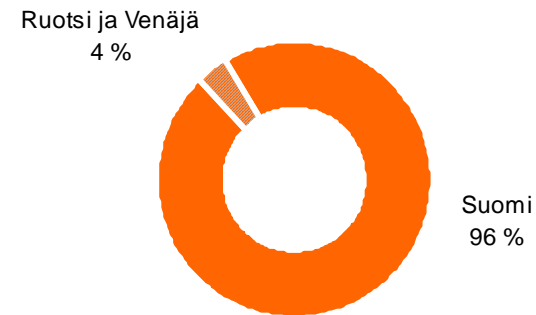
## Katsauskausi 1-6/2007

- liikevaihto ja liikevoitto kasvoivat, tilaukanta on yhtiön historian suurin
- vilkas liike- ja toimistorakentaminen pitänyt kysynnän hyvänä, kasvua etenkin Tekmanni Servicen liiketoiminnassa
- hankittiin Instel Oy (70 %), Sähköraisio Oy ja Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy
- Tekmanni Uusimaa Oy muodostettiin yhdistämällä paikallisyksiköiden liiketoimintoja

## Näkymät

- taloteknisen huolto-, kunnossapito- ja korjaustoiminnan kysyntä jatkuu vilkkaana
- teollisuuspalveluiden työkohteita on yhä enemmän ulkomailla

# Tekmanni Oy

**Liikevaihto****Liikevoitto****Tilaukanta****Liikevaihto maittain 1-6/2007**

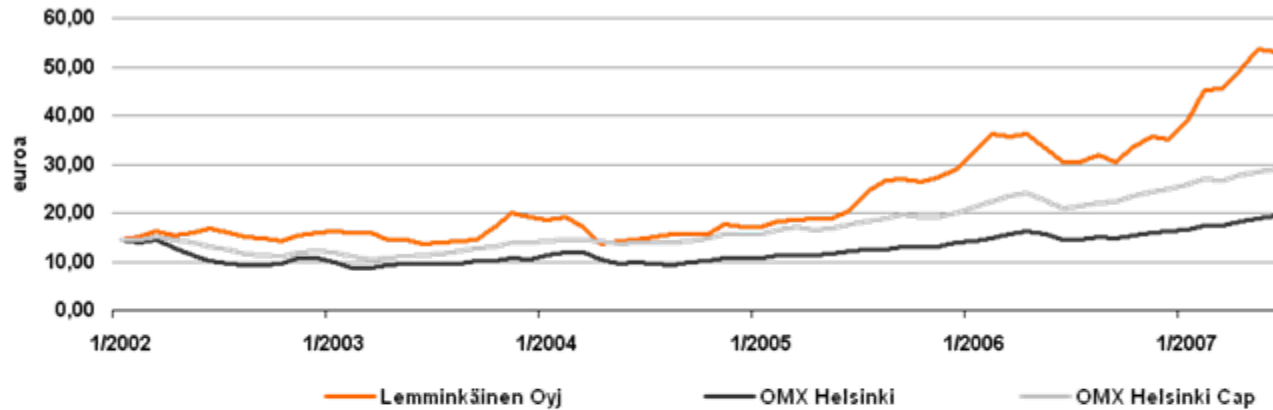
# Lemminkäinen-konserni

---

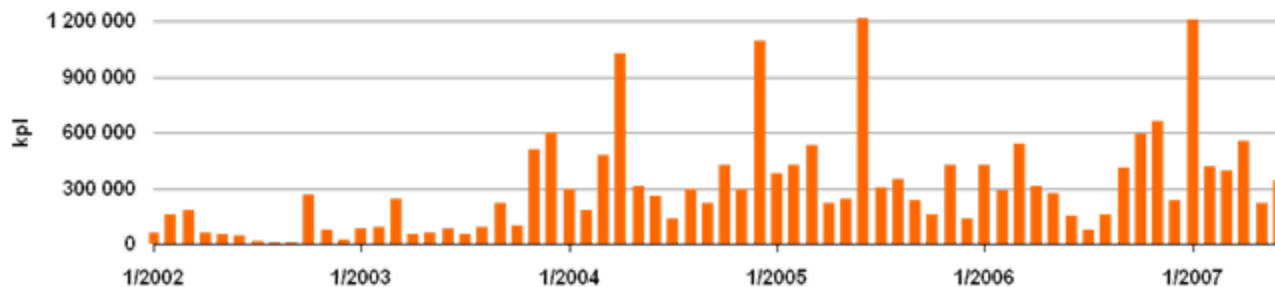
*Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2007:  
Lemminkäisen osake*

# Kurssikehitys ja osakevaihto 1/2002 – 6/2007

Osakkeen kurssikehitys (keskikurssi kk)



Osakevaihto (kpl kk)

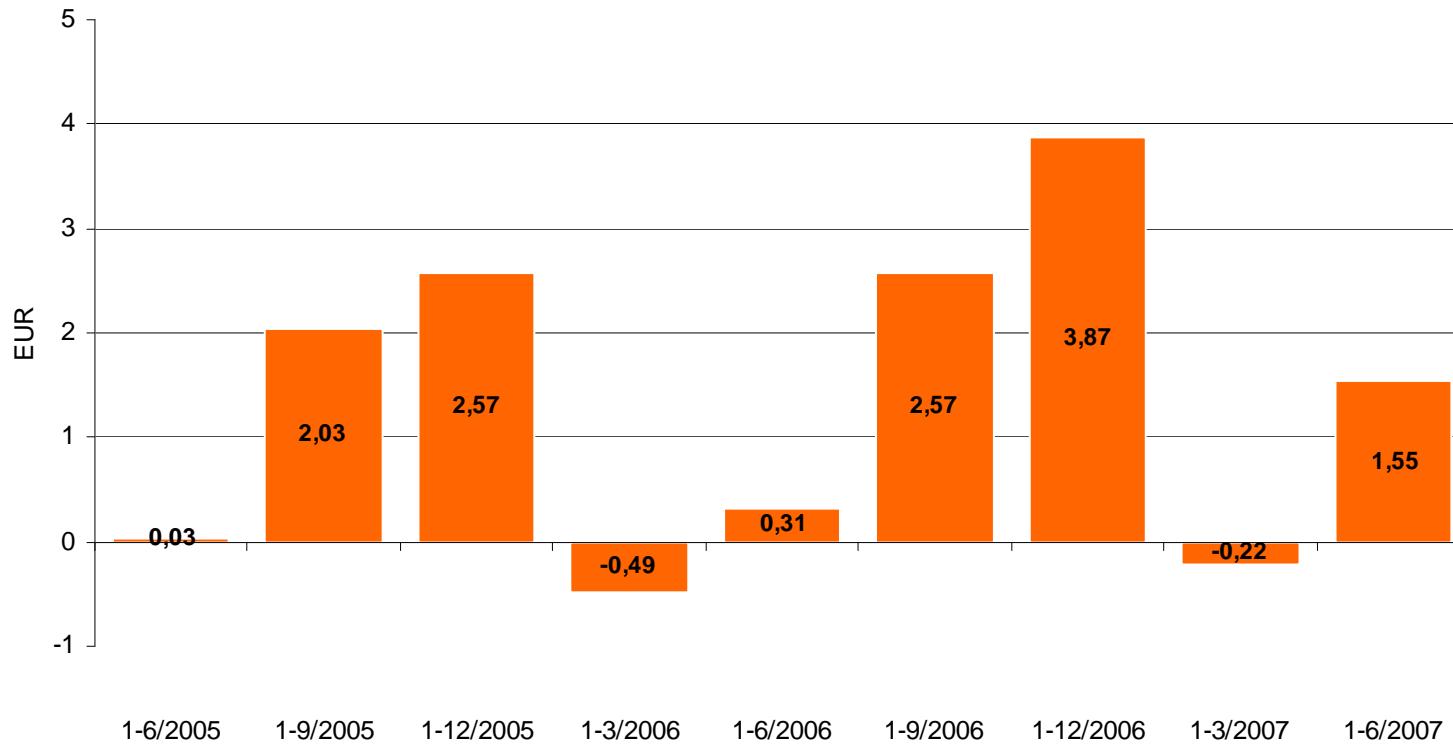


# Suurimmat osakkeenomistajat

## 30.6.2007

	kpl	%
1. Pentti Heikki	3 813 956	22,41
2. Pentti Erkki Juhani kuolinpesä	3 673 956	21,58
3. Pentti Olavi	3 673 953	21,58
4. Keskin. työeläkevakuutusyhtiö Varma	500 000	2,94
5. Odin Forvaltnings As	207 500	1,22
6. Tukinvest Oy	201 600	1,18
7. Sijoitusrahasto Aktia Capital	167 516	0,98
8. Etera Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö	164 600	0,97
9. Op-Suomi Arvo -Sijoitusrahasto	110 000	0,65
10. Keskin. Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	80 000	0,47
11. Sijoitusrahasto Aktia Secura	78 830	0,46
12. Op-Suomi Pienyhtiöt	78 000	0,46
13. Eq Pikkujättiläiset/Eq Rahastoyhtiö Oy	50 000	0,29
14. Laakkonen Mikko Kalervo	47 350	0,28
15. <u>Jääsalo Matti</u>	<u>40 000</u>	<u>0,24</u>
Hallintarekisteröidyt	1 787 504	10,50
Muut	1 969 333	11,57
Yhteensä	17 021 250	100,00

# Konsernin tulos/osake 1-6/2005 – 1-6/2007



# Yhteystiedot

## Juhani Sormaala

Toimitusjohtaja

puh. 02071 53302

juhani.sormaala@lemminkainen.fi

## Jukka Ovaska

Talousjohtaja

puh. 02071 53334

jukka.ovaska@lemminkainen.fi

## Lemminkäinen Oyj

Esterinportti 2

00240 Helsinki

Puh: 02071 5000

[www.lemminkainen.fi](http://www.lemminkainen.fi)

ir@lemminkainen.fi

